

Handläggare
Susanne Dingle

Telefon: 08-508 29 261

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Motion om att konkurrensutsätta Stockholmshusen

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/680

Sammanfattning av remissen

Jan Jönsson, Björn Ljung och André Nilsson (alla L) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att staden utreder möjligheten att öppna upp modellen för Stockholmshusen för konkurrens genom att bjuda in fler aktörer att delta i byggandet med samma lägsta standard och villkor, samt att utvärdera hur detta kan påverka byggtakten, kostnadseffektiviteten och mångfalden av aktörer på bostadsmarknaden.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat *motion om att konkurrensutsätta Stockholmshusen* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder. Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen konstaterar att det år 2021 infördes en ny upphandlingsmodell i syfte att möjliggöra för fler entreprenörer att konkurrera om att bygga bostadsbolagens Stockholmshusprojekt. Denna förändring genomfördes bland annat med ambitionen att öka konkurrensen kring Stockholmshusen.

Koncernledningen konstaterar vidare att antalet entreprenörer som kan vara med och konkurrera om att bygga Stockholmshus genom detta har ökat. Samverkan med entreprenörer, som till stor del kan använda egen teknik för att bygga Stockholmshus, skapar förutsättningar för innovativa lösningar och kostnadseffektivitet. Det är vidare möjligt för privata aktörer att utveckla egna gestaltungs-koncept och standardiserade produkter.

Underremisser

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmshusen använde från början ett ramavtal med tre entreprenörer. Under 2021 ersattes denna upphandlingsmodell med ett Dynamiskt inköpssystem (DIS) som möjliggör för fler entreprenörer att vara med och konkurrera. De entreprenörer som vill vara med och konkurrera om att bygga Stockholmshus ansöker om att vara med i DIS. Alla entreprenörer som uppfyller de krav som ställts kvalificerar sig. När bostadsbolagen sedan har ett nytt Stockholmshusprojekt så bjuds kvalificerade entreprenörer in att delta i konkurrensutsättningen. Antalet entreprenörer som kan vara med och konkurrera om att bygga stockholmshus har genom detta ökat från tre till tolv. Samverkan med entreprenörer, som till stor del kan använda egen teknik för att bygga Stockholmshus, skapar förutsättningar för kostnadseffektivitet.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Inledningsvis tillämpade Stockholmshusen ett ramavtal tecknat med tre entreprenörer. Under 2021 ersattes denna upphandlingsmodell med så kallat Dynamiskt inköpssystem (DIS), i syfte att möjliggöra för fler entreprenörer att konkurrera om att få uppföra Stockholmshus. Entreprenörer som ansökt och kvalificerat sig till DIS erbjuds att konkurrera om tillgängliga Stockholmshusprojekt. Antalet entreprenörer som kan vara med och konkurrera har genom den nya upphandlingsmodellen ökat från tre till tolv. Utöver ny upphandlingsmodell ser bolaget samverkan med privata entreprenörer som kan utveckla egna gestaltningskoncept, erbjuda standardiserade produkter och använda egen teknik som en viktig del i att skapa bättre förutsättningar för kostnadseffektivitet.

Stockholmsheims remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmshusen använde från början ett ramavtal med tre entreprenörer. Under 2021 ersattes denna upphandlingsmodell med ett så kallat Dynamiskt inköpssystem, DIS, som möjliggör för fler entreprenörer att vara med och konkurrera. De entreprenörer som vill vara med och konkurrera om att bygga Stockholmshus ansöker om att vara med i DIS. Alla entreprenörer som uppfyller de krav som ställts kvalificerar sig. När bostadsbolagen sedan har ett nytt Stockholmshusprojekt, bjuds alla kvalificerade entreprenörer in att delta i konkurrensutsättningen. Antalet entreprenörer som kan vara med och konkurrera om att bygga Stockholmshus har genom detta ökat från tre till tolv. Samverkan med entreprenörer, som till stor

del kan använda egen teknik för att bygga Stockholmshus, skapar
förutsättningar för kostnadseffektivitet.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-10-20